



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 053 del 16/07/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -*Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.*

Autorizzazione integrativa al subappalto per l'intervento di “Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 - 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone”, in favore della società “San Giorgio Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Napoli alla via Augusto Righi n. 31- P.IVA e C.F. 07680840639.

**CLUSTER DENOMINATO: “AQ2-NAPOLI-A”
LOTTO GEOGRAFICO: 1 CAMPANIA
SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI**

**CUP: B61B22000810006
CIG (Accordo Quadro): 9689599E09
CIG (Contratto Applicativo): A025F814CF**



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Premesso che:

- con Disposizione Dirigenziale (1126I) n. 012 del 20/02/2025 (DISP/2025/0002168 del 20/02/2025) è stato autorizzato il subappalto per l'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 - 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone", in favore della società "San Giorgio Costruzioni s.r.l." con sede legale in Napoli alla via Augusto Righi n. 31- P.IVA e C.F. 07680840639, fino alla concorrenza dell'importo di € 111.914,52 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 2.238,00 e costi della manodopera pari ad € 78.300,00, oltre IVA come per legge.

Preso atto che:

- la "MINERVA RESTAURI S.R.L.", che agisce giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza esclusiva quale Mandataria/Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la mandante Protecno Impianti S.r.l., con nota PEC in data 14/07/2025, PG/2025/635341 di pari data, ha trasmesso la documentazione prevista per la richiesta di estensione del subappalto in favore dell'operatore economico società "San Giorgio Costruzioni s.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Augusto Righi n. 31- P.IVA e C.F. 07680840639, di seguito nominato SUBAPPALTATORE per quota parte dei lavori edili (cat. OG2), stimato in euro € 47.550,00 (euro quarantasettemilacinquecentocinquanta/00), comprensivo € 951,00 (novecentocinquantuno/00) per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso e del costo della manodopera anch'esso non assoggettato a ribasso stimato pari a circa € 38.040,00 (trentottomilaquaranta/00) oltre IVA come per legge, rientrante nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e dal capitolato speciale d'appalto;
- dalla documentazione tecnica presente in archivio del Servizio edilizia Scolastica emerge che l'oggetto del contratto di estensione del subappalto riguarda le lavorazioni rientranti nella categoria OG2.

Rilevato che:

- l'impresa subappaltatrice è in possesso dei requisiti di ordine tecnico e organizzativo ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016, avendo dichiarato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- di avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di richiesta al subappalto, un importo di lavori non inferiore all'importo del subappalto;
- di aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la richiesta al subappalto;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- l'impresa subappaltatrice è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot.n. INAIL_49505074 del 14/07/2025 valido fino al 11/10/2025

Tenuto conto che sono state acquisite le verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'Impresa subappaltatrice.



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Richiamati di seguito gli obblighi per l'impresa aggiudicataria e per quella subappaltatrice, in particolare:

- di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- (l'Appaltatore) di trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81;
- (l'Appaltatore) di indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice;
- (l'Appaltatore) di vigilare sull'Impresa subappaltatrice affinché la stessa rispetti i medesimi vincoli ed obblighi incombenti sull'appaltatore principale previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso: i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati nel contratto specifico d'appalto e nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 1;
- (il subappaltatore) di concorrere al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'articolo 7, paragrafo 7.b) del Contratto specifico d'appalto;
- (il subappaltatore) di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi», emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- per quanto attiene alla responsabilità solidale tra l'Appaltatore e il subappaltatore nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;
- (l'Appaltatore) di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- (il subappaltatore) di garantire, ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.
- (l'Appaltatore) di corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
- per quanto attiene alla responsabilità solidale tra l'Appaltatore e il subappaltatore nei confronti

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

del Soggetto Attuatore in relazione a:

- gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- gli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, comma 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.
- (l'Appaltatore) in ogni caso, di sollevare il Soggetto Attuatore da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati;
- (l'Appaltatore) di obbligarsi a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari.
- (il subappaltatore) di mantenere, per tutta la durata del contratto specifico d'appalto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, fermo restando che, in caso di perdita dei detti requisiti, il Soggetto Attuatore revocherà l'autorizzazione;
- (l'Appaltatore) qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, di acquisire una autorizzazione integrativa;
- (l'Appaltatore) di impegnarsi a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, *ratione temporis* vigente.

VISTI gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Preso atto che:

- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata dal RUP ing. Benedetto De Vivo, giusta relazione istruttoria prot. n. 642348 del 15/07/2025.

Dato atto che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Benedetto De Vivo, Responsabile del Procedimento, giusta relazione istruttoria prot. n. 642348 del 15/07/2025, con la quale lo stesso, tra l'altro, ha attestato:
 - l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
 - nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.





COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Per i motivi esposti in narrativa, richiamate le premesse al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale

DISPONE

per le motivazioni addotte in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, e sulla scorta dell'istruttoria e delle verifiche effettuate dal RUP e dall'Ufficio:

1. **DI DARE ATTO** che, con Disposizione Dirigenziale (1126I) n. 012 del 20/02/2025 (DISP/2025/0002168 del 20/02/2025), è stato autorizzato il subappalto per l'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 - 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone", in favore della società "San Giorgio Costruzioni s.r.l." con sede legale in Napoli alla via Augusto Righi n. 31- P.IVA e C.F. 07680840639, fino alla concorrenza dell'importo di € 111.914,52 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 2.238,00 e costi della manodopera pari ad € 78.300,00, oltre IVA come per legge.
2. **DI AUTORIZZARE** la società "MINERVA RESTAURI S.R.L.", capogruppo mandataria del RTI affidatario dei lavori di cui trattasi, con sede legale in Napoli (NA) alla via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. e P.IVA n. 08105941218, ad affidare in ulteriore subappalto l'esecuzione di parte delle lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente di progetto OG2, alla società "San Giorgio Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Napoli alla Via Augusto Righi n. 31- P.IVA e C.F. 07680840639, fino alla concorrenza dell'importo di € 47.550,00, comprensivo € 951,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso e del costo della manodopera anch'esso non assoggettato a ribasso stimato in € 38.040,00 oltre IVA come per legge, come da contratto di subappalto al presente atto allegato.
3. **DI DARE ATTO** che il subappaltatore è in possesso dei requisiti speciali tecnico organizzativo economici previsti dall'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016, come da dichiarazione resa ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
4. **DI DARE ATTO** che, come specificato nel contratto di subappalto, il pagamento al subappaltatore verrà effettuato dall'appaltatore e, pertanto, il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non è richiesto il visto di regolarità contabile del competente servizio finanziario, in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Napoli.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

5. **DI DARE ATTO** che il codice CUP è B61B22000810006, il CIG (Accordo quadro) è 9689599E09; il CIG (Contratto Applicativo) è A025F814CF.
6. **DI DARE ATTO** che la presente autorizzazione viene rilasciata a condizione che siano scrupolosamente rispettate, da parte dell'impresa appaltatrice, dell'impresa esecutrice e di quella subappaltatrice, le condizioni richiamate nella premessa narrativa, nonché quelle contenute nell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, *ratione temporis* vigente, e nell'art. 17 del contratto specifico di appalto, pena la revoca dell'autorizzazione al subappalto.
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'impresa appaltatrice, al R.U.P., al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché al Collaudatore, richiamando, in particolare, per tutti, gli obblighi di cui all'art. 105, comma 14, del D. Lgs 50/2016, nonché quelli di cui all'art. 17 del contratto specifico di appalto.
8. **DI PUBBLICARE** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Gli allegati in unico file costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 10, firmati digitalmente dal dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All_1026I_053_01 (Relazione Istruttoria RUP, Istanza integrativa di subappalto, Contratto di subappalto, DURC).

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco GRECO

Le firme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82 e s.m.e i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.